Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Муниципальный заказчик – Администрация Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: "Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества «Панель» и автодороги от ул. Лесной до дачного общества «Панель»

Индивидуальный предприниматель Р. Л. Осипенко

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * ОСИПЕНКО РОМАН ЛЬВОВИЧ * РЕСПУБЛИКА КОМИ, г. СЫКТЫВКАР * АТТЕСТАТ КВАЛИФИКАЦИОННОГО НОМЕР 11-11-39 * ОГРНИП 311110103500051 ИНН 110109552094

Сыктывкар

2019

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж красных линий, Масштаб 1:2000	6
Лист 2 – Лист 4	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта, Масштаб 1:2000	7
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
1	Введение	11
2	Основные характеристики	12
2.1	Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	12
3	Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	15
4	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	18
5	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
6	Мероприятия по охране окружающей среды	18
6.1	Описание неблагоприятных воздействий строительства и эксплуатации автомобильных дорог на окружающую среду	18
6.2	Рекомендации по снижению и предотвращению неблагоприятных воздействий строительства и эксплуатации автомобильных дорог на окружающую среду	22
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры, Масштаб 1:15000	30
Лист 2 – Лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:2000	31

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	35
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	35
3	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	36
3.1	Ведомость пересечений с подземными коммуникациями	36
3.2	Ведомость пересечений с наземными коммуникациями	36
3.3	Ведомость пересечений с автомобильными дорогами	36
4	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами, и т.д.)	36
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.04.2019 №4/1092 «О подготовке документации по планировке территории»	

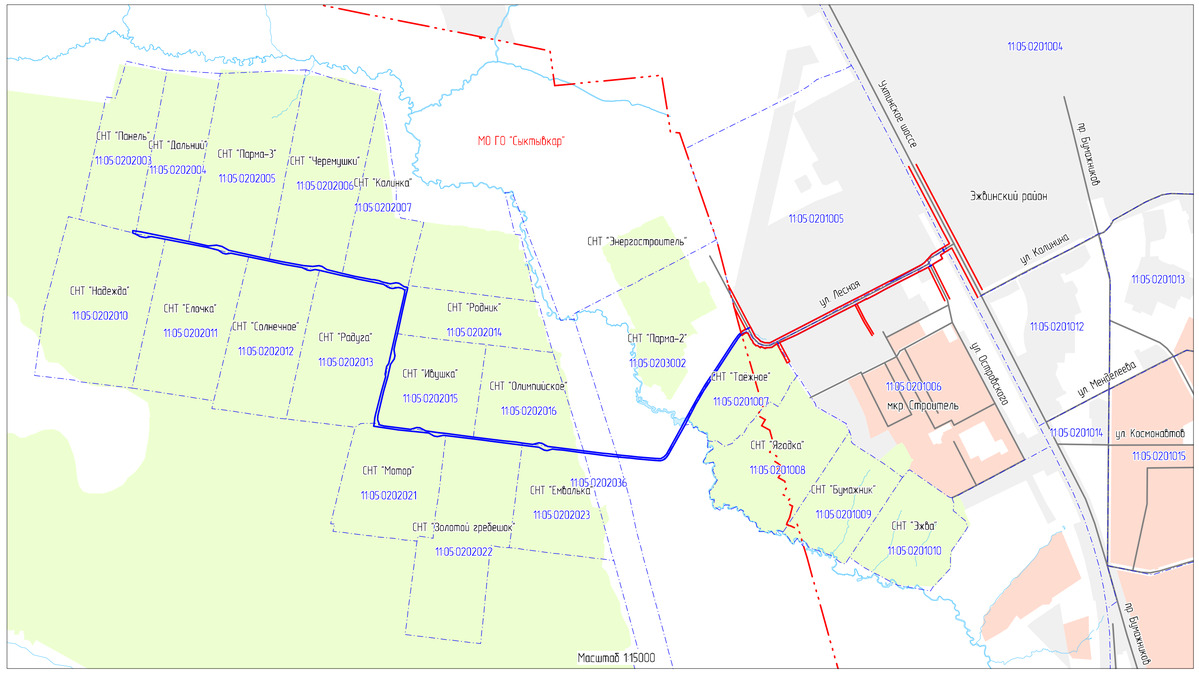
РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №						
Подп. И дата						
Инв. № подл.						

						Основная часть
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Исполнитель		Осипенко			26.09.19	Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ИП Осипенко Р.Л.



Условные обозначения

- граница города Сыктывкар
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- граница кадастрового квартала
- территория Эжвинских дач
- жилые зоны
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- 11:05:0201006 – номер кадастрового квартала
- • 1 – характерная точка красной линии

Существующие инженерные сети:

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- электрический кабель
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- теплосеть (надземная)
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- газопровод низкого давления
- газопровод высокого давления

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Каталог координат
характерных точек красных линий

Номер	X	Y
1	30 831,34	8 479,68
2	30 809,95	8 444,70
3	30 800,40	8 429,11
4	30 797,99	8 425,16
5	30 780,31	8 433,71
6	30 760,15	8 401,66
7	30 750,60	8 386,48
8	30 738,40	8 364,62
9	30 717,76	8 324,50
10	30 714,79	8 318,72
11	30 709,16	8 307,76
12	30 684,93	8 260,64
13	30 670,38	8 232,35
14	30 656,38	8 205,13
15	30 630,15	8 154,11
16	30 611,17	8 119,80
17	30 609,73	8 117,17
18	30 604,88	8 108,46
19	30 603,07	8 105,20
20	30 600,21	8 099,62
21	30 581,77	8 063,61
22	30 583,35	8 063,10
23	30 569,06	8 035,32
24	30 558,41	8 014,60
25	30 553,83	8 005,71
26	30 503,99	7 908,78
27	30 489,77	7 881,13
28	30 406,75	7 719,68
29	30 372,43	7 642,52
30	30 369,25	7 636,66
31	30 362,57	7 624,36
32	30 360,44	7 620,44
33	30 345,68	7 598,86
34	30 344,71	7 583,74
35	30 342,25	7 566,92
36	30 341,40	7 566,96
37	30 340,02	7 566,34
38	30 349,26	7 545,08
39	30 344,67	7 542,11
40	30 354,27	7 528,32
41	30 354,30	7 523,81
42	30 353,30	7 522,46
43	30 365,20	7 507,63
44	30 378,84	7 502,90
45	30 384,79	7 496,98
46	30 414,89	7 480,96
47	30 416,74	7 469,94
48	30 404,09	7 451,98
49	30 419,98	7 447,32
50	30 435,91	7 469,94
51	30 443,98	7 493,95
52	30 399,78	7 517,33
53	30 393,37	7 523,70
54	30 391,40	7 527,17
55	30 381,92	7 538,02
56	30 375,53	7 542,91
57	30 368,03	7 562,79
58	30 367,47	7 588,63
59	30 420,31	7 691,38
60	30 449,81	7 748,76
61	30 544,36	7 932,62
62	30 544,84	7 933,55
63	30 545,86	7 935,55
64	30 546,32	7 936,44
65	30 560,10	7 963,22
66	30 562,57	7 968,03
67	30 598,52	8 037,94
68	30 602,13	8 044,97
69	30 608,60	8 057,54
70	30 670,62	8 178,12
71	30 702,59	8 240,32
72	30 750,05	8 332,62
73	30 753,00	8 337,10
74	30 760,60	8 346,90
75	30 775,90	8 360,50
76	30 801,85	8 383,57
77	30 813,98	8 403,40
78	30 817,83	8 409,69
79	30 818,22	8 410,32
80	30 820,61	8 414,23
81	30 823,80	8 419,45
82	30 832,18	8 433,15
83	30 853,51	8 468,01

Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

6

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			26.09.19

Муниципальный контракт №58-3-06/2019

Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодороги от ул. Лесной до дачного общества "Панель"

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

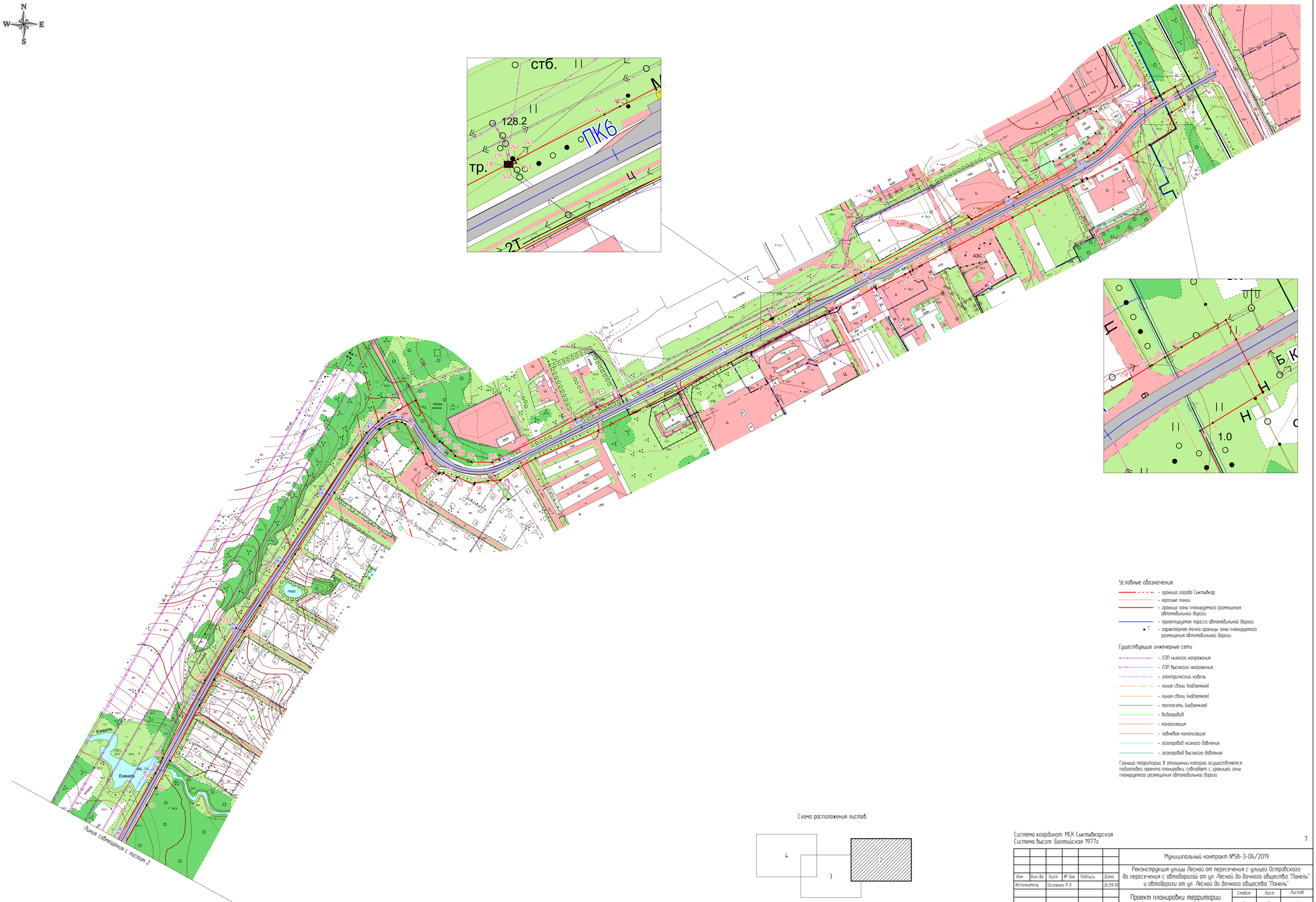
Чертеж красных линий
Масштаб 1:2000

ИП Осипенко Р.Л.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница города Сыктывкар
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- проектируемая трасса автомобильной дороги
- 1 характерная точка границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Существующие инженерные сети

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- электрический кабель
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- теплосеть (надземная)
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- газопровод низкого давления
- газопровод высокого давления

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Схема расположения листов:

Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

7

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальный контракт №58-3-06/2019
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			26.09.19	Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодороги от ул. Лесной до дачного общества "Панель"
						Проект планировки территории Основная часть — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 4
						Чертеж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:2000 — ИП Осипенко Р.Л.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

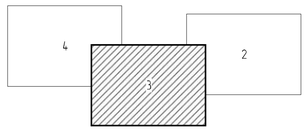
- граница города Сыктывкар
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- проектируемая трасса автомобильной дороги
- 1 характерная точка границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Существующие инженерные сети

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- электрический кабель
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- теплосеть (надземная)
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- газопровод низкого давления
- газопровод высокого давления

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

8

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальный контракт №58-3-06/2019
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			26.09.19	Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодороги от ул. Лесной до дачного общества "Панель"
						Проект планировки территории Основная часть
						Чертеж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

ИП Осипенко Р.Л.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

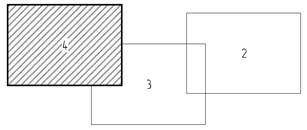
- граница города Сыктывкар
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- проектируемая трасса автомобильной дороги
- 1 характерная точка границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Существующие инженерные сети

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- электрический кабель
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- теплосеть (надземная)
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- газопровод низкого давления
- газопровод высокого давления

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальный контракт №58-3-06/2019
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			26.09.19	Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодороги от ул. Лесной до дачного общества "Панель"
						Проект планировки территории Основная часть — Стадия: П; Лист: 4; Листов: 4
						Чертеж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:2000 — ИП Осипенко Р.Л.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 2
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании Контракта №58-Э-06/2019 от 01.07.2019 г., заключенного с администрацией Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

В административном отношении участок строительства расположен на территории МО ГО «Сыктывкар» Республика Коми, г. Сыктывкар, Эжвинский район, ул. Лесная от пересечения с улицей Островского и до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества «Панель» и автодорога от ул. Лесной до дачного общества «Панель».

Реконструируемая автомобильная дорога расположена:

- на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения;
- на территории кадастровых кварталов 11:05:0201005, 11:05:0201006, 11:05:0201007, 11:05:0203002, 11:05:0201011, 11:05:0202036, 11:05:0202023, 11:05:0202022, 11:05:0202021, 11:05:0202016, 11:05:0202015, 11:05:0202014, 11:05:0202013, 11:05:0202012, 11:05:0202011, 11:05:0202010, 11:05:0202007, 11:05:0202006, 11:05:0202005, 11:05:0202004 и 11:05:0202003;
- в территориальных зонах: Ж-4 (зона садоводств и дачных участков), П-1 (зона производственно-коммунальных объектов I - II класса санитарной классификации), П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации) и Пр-2 (зона озеленения специального назначения).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги. Площадь зоны планируемого размещения автомобильной дороги составляет 77596 кв.м.

2.1 Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель, арендатор	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	11:05:0201006:3867	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
2	11:05:0201005:192	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
3	11:05:0000000:163	МО ГО «Сыктывкар»	№ 11-11-01/150/2013-968 от 03.10.2013 (Собственность)
		Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», ИНН: 1121001681	№ 11:05:0000000:163-11/001/2017-1 от 20.02.2017 (Аренда)
4	11:05:0000000:272	МО ГО «Сыктывкар»	№ 11-11-01/150/2013-967 от 03.10.2013 (Собственность)

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель, арендатор	Вид, номер и дата государственной регистрации права
		Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», ИНН: 1121001681	№ 11:05:0000000:272-11/001/2017-1 от 20.02.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))
5	11:05:0202023:265	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
6	11:05:0202022:377	МО ГО «Сыктывкар»	№ 11-11-01/150/2013-964 от 03.10.2013 (Собственность)
		Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», ИНН: 1121001681	№ 11:05:0202022:377-11/001/2017-1 от 20.02.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))
7	11:05:0202021:289	МО ГО «Сыктывкар»	№ 11-11-01/150/2013-957 от 03.10.2013 (Собственность)
		Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», ИНН: 1121001681	№ 11:05:0202021:289-11/001/2017-1 от 20.02.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))
8	11:05:0202021:178	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
9	11:05:0202015:237	МО ГО «Сыктывкар»	№ 11-11-01/150/2013-960 от 03.10.2013 (Собственность)
		Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», ИНН: 1121001681	№ 11:05:0202015:237-11/001/2017-1 от 20.02.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))
10	11:05:0202014:190	МО ГО «Сыктывкар»	№ 11-11-01/150/2013-961 от 03.10.2013 (Собственность)
		Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», ИНН: 1121001681	№ 11:05:0202014:190-11/001/2017-1 от 20.02.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))
11	11:05:0000000:273	МО ГО «Сыктывкар»	№ 11-11-01/150/2013-956 от 03.10.2013 (Собственность)
		Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», ИНН: 1121001681	№ 11:05:0000000:273-11/001/2017-2 от 20.02.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))
12	11:05:0202006:328	МО ГО «Сыктывкар»	№ 11-11-01/150/2013-963 от 03.10.2013 (Собственность)
		Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», ИНН: 1121001681	№ 11:05:0202006:328-11/001/2017-1 от 20.02.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))
13	11:05:0202006:277	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	№ А-I 803122 (Постоянное (бессрочное) пользование)
14	11:05:0202005:289	МО ГО «Сыктывкар»	№ 11-11-01/150/2013-962 от 03.10.2013 (Собственность)
		Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», ИНН: 1121001681	№ 11:05:0202005:289-11/001/2017-1 от 20.02.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель, арендатор	Вид, номер и дата государственной регистрации права
15	11:05:0202005:172	Дачное некоммерческое товарищество «Парма-3», ИНН: 1121007468	№ 11-11-01/044/2012-064 от 14.02.2012 (Собственность)
16	11:05:0202004:116	МО ГО «Сыктывкар»	№ 11-11-01/150/2013-944 от 02.10.2013 (Собственность)
		Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», ИНН: 1121001681	№ 11:05:0202004:116-11/001/2017-1 от 20.02.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))
17	11:05:0202003:171	МО ГО «Сыктывкар»	№ 11-11-01/150/2013-969 от 03.10.2013 (Собственность)
		Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз», ИНН: 1121001681	№ 11:05:0202003:171-11/001/2017-1 от 20.02.2017 (Аренда (в том числе, субаренда))
18	11:05:0202022:353	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
19	11:05:0202016:209	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
20	11:05:0202015:196	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
21	11:05:0202014:147	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
22	11:05:0202013:1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
23	11:05:0202012:190	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
24	11:05:0202011:173	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
25	11:05:0202010:196	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
26	11:05:0202007:146	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
27	11:05:0202004:70	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—
28	11:05:0202003:164	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	—

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги сформирован в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

Таблица 3.1 Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
1	30832.18	8433.15	33	30372.43	7642.52	65	29819.93	7091.86
2	30826.21	8436.25	34	30360.44	7620.44	66	29806.41	7083.10
3	30818.61	8440.20	35	30345.68	7598.86	67	29798.95	7074.82
4	30809.95	8444.70	36	30344.71	7583.74	68	29792.76	7063.69
5	30800.40	8429.11	37	30342.25	7566.92	69	29789.89	7052.33
6	30797.99	8425.16	38	30341.40	7566.96	70	29791.07	7028.42
7	30780.31	8433.71	39	30340.02	7566.34	71	29799.68	6940.72
8	30760.15	8401.66	40	30349.26	7545.08	72	29802.72	6909.84
9	30750.60	8386.48	41	30344.67	7542.11	73	29807.32	6863.96
10	30738.40	8364.62	42	30354.27	7528.32	74	29809.71	6840.04
11	30717.76	8324.50	43	30354.30	7523.81	75	29813.73	6799.98
12	30719.19	8323.78	44	30353.30	7522.46	76	29816.68	6770.51
13	30716.26	8317.98	45	30365.20	7507.63	77	29825.69	6703.23
14	30714.79	8318.72	46	30378.84	7502.90	78	29828.83	6679.30
15	30709.16	8307.76	47	30384.79	7496.98	79	29842.45	6575.71
16	30684.93	8260.64	48	30414.89	7480.96	80	29845.50	6542.80
17	30670.38	8232.35	49	30417.32	7477.07	81	29847.06	6523.75
18	30656.38	8205.13	50	30418.11	7470.50	82	29840.41	6498.43
19	30630.15	8154.11	51	30415.22	7461.56	83	29842.35	6482.86
20	30611.17	8119.80	52	30408.88	7450.58	84	29856.22	6457.75
21	30609.73	8117.17	53	30407.85	7448.88	85	29866.51	6375.49
22	30604.88	8108.46	54	30391.21	7434.39	86	29886.39	6216.75
23	30603.07	8105.20	55	30329.96	7393.66	87	29892.11	6179.34
24	30600.21	8099.62	56	30254.02	7344.90	88	29913.64	6002.23
25	30581.77	8063.61	57	30189.98	7301.98	89	29915.16	5989.73
26	30584.52	8062.73	58	30158.90	7282.10	90	29908.13	5960.40
27	30569.06	8035.32	59	30134.28	7265.94	91	29910.40	5944.86
28	30558.41	8014.60	60	30098.98	7244.76	92	29926.19	5917.68
29	30553.83	8005.71	61	30067.21	7226.84	93	29940.78	5768.15
30	30503.99	7908.78	62	29998.52	7190.58	94	29959.60	5648.66
31	30489.77	7881.13	63	29964.72	7172.51	95	29974.11	5650.68
32	30406.75	7719.68	64	29943.81	7161.32	96	29999.08	5654.16

№№ точек	X	Y
97	30010.86	5655.81
98	30130.12	5686.84
99	30202.31	5706.42
100	30214.32	5704.62
101	30225.71	5706.94
102	30252.95	5712.52
103	30266.39	5722.40
104	30414.26	5755.78
105	30609.77	5799.78
106	30616.39	5799.93
107	30626.56	5802.19
108	30627.81	5797.31
109	30633.97	5790.14
110	30638.63	5768.88
111	30633.88	5741.46
112	30636.52	5725.76
113	30636.59	5725.78
114	30638.50	5726.22
115	30639.93	5718.74
116	30654.35	5697.19
117	30666.00	5644.05
118	30680.66	5566.12
119	30685.23	5547.98
120	30697.30	5492.74
121	30722.08	5383.22
122	30726.88	5362.02
123	30721.73	5339.02
124	30723.56	5323.73
125	30737.11	5296.27
126	30751.51	5209.47
127	30755.74	5192.43
128	30767.80	5134.88
129	30788.51	5036.03
130	30804.12	4961.57
131	30806.88	4950.02
132	30802.76	4924.64
133	30806.19	4909.32
134	30822.19	4885.93
135	30834.21	4835.63
136	30838.52	4816.51
137	30853.37	4739.31
138	30874.88	4627.53

№№ точек	X	Y
139	30888.22	4558.24
140	30883.25	4531.50
141	30887.77	4504.85
142	30902.19	4479.03
143	30902.54	4476.78
144	30903.38	4473.02
145	30906.36	4466.64
146	30913.44	4467.99
147	30917.00	4468.68
148	30914.59	4484.91
149	30910.79	4510.54
150	30863.22	4741.20
151	30842.31	4837.77
152	30845.71	4878.72
153	30839.90	4905.06
154	30820.31	4939.34
155	30777.53	5136.92
156	30765.89	5193.14
157	30745.08	5306.14
158	30741.16	5350.04
159	30745.59	5380.78
160	30741.90	5396.03
161	30725.98	5418.42
162	30707.63	5494.91
163	30693.28	5554.16
164	30676.45	5641.21
165	30676.88	5650.10
166	30672.31	5675.39
167	30665.57	5690.15
168	30657.22	5729.80
169	30662.10	5758.05
170	30658.85	5773.41
171	30643.03	5797.07
172	30638.87	5815.01
173	30624.01	5812.08
174	30609.00	5809.12
175	30519.93	5788.17
176	30412.93	5765.03
177	30370.42	5755.84
178	30334.47	5747.77
179	30304.09	5752.74
180	30288.77	5749.34

№№ точек	X	Y
181	30262.96	5731.72
182	30200.08	5717.60
183	30129.03	5697.32
184	30011.32	5668.22
185	29991.09	5667.34
186	29970.74	5674.82
187	29967.28	5674.34
188	29960.22	5697.99
189	29944.29	5829.18
190	29952.99	5859.30
191	29951.43	5874.93
192	29936.64	5903.35
193	29927.57	5967.97
194	29923.18	6003.74
195	29906.41	6137.44
196	29898.70	6198.86
197	29888.41	6281.62
198	29881.79	6345.74
199	29876.87	6376.54
200	29870.03	6427.62
201	29877.79	6457.21
202	29875.85	6472.78
203	29860.02	6501.44
204	29846.53	6613.43
205	29838.76	6676.42
206	29827.58	6767.19
207	29823.96	6796.87
208	29819.73	6836.99
209	29817.18	6860.96
210	29811.78	6912.05
211	29808.60	6946.66
212	29801.31	7026.13
213	29800.17	7054.92
214	29809.51	7070.58
215	29821.90	7082.22
216	29896.27	7123.26
217	29982.73	7172.14
218	30001.72	7181.12
219	30098.07	7233.45
220	30162.81	7272.05
221	30239.74	7324.15
222	30376.02	7413.30

№№ точек	X	Y
223	30404.06	7433.22
224	30417.99	7447.89
225	30422.22	7452.69
226	30428.65	7461.79
227	30432.42	7472.10
228	30443.98	7493.95
229	30399.78	7517.33
230	30393.37	7523.70
231	30391.40	7527.17
232	30381.92	7538.02
233	30375.53	7542.91
234	30368.03	7562.79
235	30367.47	7588.63
236	30420.31	7691.38

№№ точек	X	Y
237	30449.81	7748.76
238	30544.36	7932.62
239	30544.84	7933.55
240	30544.14	7933.94
241	30545.18	7935.92
242	30545.86	7935.55
243	30546.32	7936.44
244	30560.10	7963.22
245	30562.57	7968.03
246	30598.52	8037.94
247	30602.13	8044.97
248	30608.60	8057.54
249	30670.62	8178.12
250	30667.68	8181.57

№№ точек	X	Y
251	30699.17	8241.19
252	30744.90	8324.80
253	30750.05	8332.62
254	30753.00	8337.10
255	30760.60	8346.90
256	30775.90	8360.50
257	30801.85	8383.57
258	30813.98	8403.40
259	30817.83	8409.69
260	30818.22	8410.32
261	30820.61	8414.23
262	30823.80	8419.45

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Весь комплекс работ по реконструкции автомобильной дороги выполнить с соблюдением государственных стандартов и правил.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Вскрытые электрические кабели и кабели связи необходимо защитить от механических повреждений и провисаний с помощью футляров из асбестоцементных труб.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1 Описание неблагоприятных воздействий строительства и эксплуатации автомобильных дорог на окружающую среду

Строительство и функционирование дорог, и собственно автомобильный транспорт оказывают значительное воздействие на окружающую природную среду (воздух, вода, почва, местообитания флоры и фауны) и на качество жизни населения, пользующегося этими благами цивилизации. Загрязнение почвы, воды и воздуха начинается на проезжей части автодороги, а затем распространяется далеко за её пределы на придорожные территории. Природной среде наносится значительный экологический ущерб на десятки метров в обе стороны от проезжей части автомобильной дороги.

Источниками воздействия автомобильной дороги на окружающую среду являются: дорога с движущимся транспортом, транспортные средства, строительно-дорожные машины и оборудование в процессах выполнения технологических операций

строительства, реконструкции, эксплуатации, содержания и ремонта дорог, а также предприятия дорожного хозяйства и дорожного сервиса, находящиеся в придорожной полосе, используемые материалы.

Основными видами воздействия автомобильной дороги на окружающую природную и социальную среду являются:

- изъятие (потребление) невозобновимых природных ресурсов (дорожно-строительных материалов – каменных материалов, песка, щебня, грунта; конструкционных - черных, цветных металлов, пластмасс, цемента, битума; эксплуатационных - топлив, масел, противогололедных реагентов, биопрепаратов; энергоресурсов; изъятие земельных ресурсов, воды, кислорода воздуха); воздействие на плодородный слой почвы;
- физическое наличие объекта (сооружение и использование объекта), воздействие на ландшафт, социально-экономические условия жизни, традиционный уклад жизни и природопользование местного населения;
- загрязнение химическими веществами, пылью, твердыми отходами компонентов окружающей среды (воздуха, почвы, растительности) и воздействие на здоровье населения, биопродуктивность зеленых насаждений;
- шум, вибрации, электромагнитное и ионизирующее воздействие на компоненты окружающей среды, население и животный мир;
- динамическое воздействие движущихся машин и механизмов на людей, животных, растительность.

При строительстве и ремонте дорог учитывается степень воздействия дорог на окружающую среду, как в период строительства, так и во время эксплуатации.

Строительные воздействия: носят, как правило, временный характер, продолжаются только в период выполнения технологических работ. Поэтому, несмотря на высокую интенсивность, последствия их воздействий на окружающую среду проще предотвратить.

Эксплуатационные воздействия: проявляются в течение длительного периода и включают воздействия, связанные с функционированием объекта как инженерного сооружения, и воздействия автомобильного транспорта (передвижных источников воздействия).

Основные виды технологических воздействий при выполнении строительных и ремонтных работ: загрязнение атмосферы, почвы и природных вод при работе дорожных машин, производственный шум, вибрация, распространение пыли, временное изъятие, загрязнение засорение земель.

Атмосферный воздух

Дорожные машины при работе оказывают воздействие на атмосферный воздух в виде загрязнения отработавшими газами, пылью.

Автомобильные отработанные газы – это смесь примерно 250 химических элементов и соединений. Основными компонентами отработанных газов являются окись углерода CO, углеводороды CпHм, окислы азота NOx, сажа, альдегиды, бензапирен, тетраэтил свинец, двуокись серы.

Пылевое загрязнение воздуха происходит при выполнении многих дорожных работ и оказывает отрицательное воздействие на растительность и насаждения в придорожной полосе. Пыль, в зависимости от химического состава, оказывает на растения специфическое воздействие, обусловленное проникновением вредных соединений внутрь ткани листа. При этом накопление соединений в растительных тканях вызывает нарушение обменных функций организма, снижение количества поглощаемой листьями фотосинтетически активной энергии и приводит к ускорению процессов старения.

Учитывая, что работы по строительству носят временный характер, влияние вредных выбросов на воздушную среду будет сведено к минимуму при условии строгого соблюдения природоохранных мероприятий.

Акустический режим

Проблема транспортного шума при строительстве проектируемой автодороги является одной из самых острых, поскольку дорога частично проходит в непосредственной близости к жилой застройке. Дорожные машины при работе являются источниками шума и вибрации. Возникающий при движении транспортных средств шум ухудшает качество среды обитания человека и животных на прилегающих к дороге территориях. Шум действует на нервную систему человека, снижает трудоспособность, уменьшает сопротивляемость к сердечно-сосудистым заболеваниям.

Движение тяжелых дорожных машин по дороге сопровождается процессом вибрации, который воздействует через механическую систему на человека, через дорожную конструкцию на здания и сооружения, находящиеся в зоне воздействия. Интенсивность вибрации, передающейся зданиям и сооружениям в придорожной зоне, зависит от количества автомобилей, их скорости, ровности дорожного покрытия, конструкции дорожной одежды, типа подстилающего грунта.

Подземные воды

Причиной загрязнения подземных вод является сброс с территории стройплощадки неочищенных сточных вод, содержащих различные вредные вещества, прежде всего, нефтепродукты и взвеси.

Учитывая, что работы по строительству дороги носят временный характер, количество нефтепродуктов, попавших в грунт, будет незначительным. Случайные протечки нефтепродуктов могут быть связаны с неисправностью механизмов и автомашин, поэтому необходимо осуществлять контроль их технического состояния. Как известно, нефтепродукты при небольших количествах, попадая в зону аэрации, могут полностью сорбироваться в ней и не достигать уровня грунтовых вод. В процессе миграции нефтепродуктов протекают природные процессы самоочищения.

Почва и растительность

В период строительства и эксплуатации автодороги опасность загрязнения почвенного покрова связана с возможными утечками нефтепродуктов при работе строительной техники и изменением показателей качества почвы в окрестностях трассы. Основным ущербом для почвенного покрова является образование открытой грунтовой поверхности, которая легко поддается эрозии и выветриванию.

При работе двигателей автомобилей в воздух с газообразными компонентами попадают аэрозольные и пылевидные частицы, среди которых соединения свинца, а также углерода (сажи) составляют основную долю. Загрязняющие вещества оседают в придорожной полосе, загрязняя почвенный покров, растительность.

Воздействия на растительный могут быть прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.) или косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

В связи с кратковременным периодом проведения работ по строительству дороги, возникновение серьезных экологических проблем маловероятно. Нарушаемые временно занимаемые земли рекультивируются.

В социально-экономическом плане в результате реализации проекта будет улучшена безопасность движения по автомобильной дороге за счет регулирования движения мерами её обустройства. С улучшением транспортно-эксплуатационных показателей автодороги, в результате выполнения работ по её реконструкции, роль автодороги значительно повысится в социально-экономическом развитии района и в уровне жизнеобеспеченности населения, тогда как негативные последствия от воздействия автодороги на социальную

среду непосредственно затрагивают лишь интересы людей, проживающих в зоне экологического влияния дороги.

6.2 Рекомендации по снижению и предотвращению неблагоприятных воздействий строительства и эксплуатации автомобильных дорог на окружающую среду

Рациональное природопользование в современных условиях обусловливает необходимость учета жестких экологических ограничений и разработку мероприятий, направленных на охрану и восстановление окружающей среды.

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия строительства проектируемых сооружений на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- проведение проверок автотранспорта на содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- минимальное изъятие земель, проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах полосы отвода;
- перемещение строительной техники допускать только в пределах специально отведенных дорог;
- размещение оборудования и сооружений на отсыпанной и обвалованной по контуру площадке;
- снятие плодородного слоя почвы и его обратное нанесение по окончании строительства;
- своевременная уборка и утилизация производственных и твердых бытовых отходов, строительного мусора, оснащение рабочих мест контейнерами для сбора отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
- проведение технической и биологической рекультивации земель;
- максимальное сохранение почв, травянистой растительности;
- утилизация отходов, не подлежащих вторичному использованию и переработке;
- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений в период строительства, исключение непредусмотренной проектом вырубки древесно-кустарниковой растительности и засыпки грунтом корневых шеек стволов растущих деревьев и кустарников.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Организация работ

1) Руководители структурных подразделений в соответствии с должностными инструкциями обязаны:
2) Организовывать на объектах структурных подразделений соблюдение правил пожарной безопасности всеми инженерно-техническими работниками (ИТР), рабочими и служащими.
3) Назначать приказом с записью в должностных инструкциях ответственных лиц:
   - за пожарную безопасность структурных подразделений и отдельных территорий, зданий, сооружений, помещений, участков, технологического оборудования, инженерного оборудования;
   - за содержание и эксплуатацию средств противопожарной защиты;
   - за проведение аварийно-восстановительных и ремонтных работ.
4) Устанавливать приказом и инструкцией о мерах пожарной безопасности на территории организации противопожарный режим, соответствующий пожарной опасности объекта.
5) Обеспечивать проведение противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму.
6) Обеспечить обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех производственных и складских помещениях, открытых технологических установках и сооружениях.
7) Обеспечивать:
   - расследование причин пожаров и принятие необходимых мер для предотвращения их повторения. Материалы расследований представлять в вышестоящий орган управления объекта для разработки и реализации мероприятий по предотвращению подобных случаев на объектах предприятия;
   - подразделения первичными средствами пожаротушения, пожарной техникой и оборудованием, огнетушащими средствами, а также средствами противопожарной пропаганды (плакаты, стенды, макеты) и знаками пожарной безопасности;
   - своевременное выполнение противопожарных мероприятий, предписаний и указаний вышестоящих организаций предприятия и надзорных органов.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности возлагается на руководителей данных подразделений.

Ответственный за проведение работ обязан приостановить работы в следующих случаях:

- возникновение угрозы жизни и здоровью;
- нарушение правил пожарной безопасности;
- при включении системы оповещения, сигнализирующей о создании опасной ситуации или оповещения, установленными ответственным за работы сигналами (удары о подвешенный металлический предмет, сирены пожарных автомобилей);
- при обнаружении нарушений условий, предусмотренных нарядом-допуском, способных привести к травмированию работающих или к аварийной ситуации;
- запрещения проведения работ контролирующими и надзорными органами.

При выполнении работ подрядными организациями наряд-допуск оформляется администрацией объекта. Для осуществления контроля за соблюдением правил пожарной безопасности работниками подрядных организаций на объекте приказом назначается ответственное лицо, которое обязано находиться на месте производства работ.

До начала производства работ необходимо назначить ответственных за средства пожаротушения (мотопомпу, огнетушители, пожарные щиты и посты и т.п.).

Руководитель работ должен совместно с работниками пожарной охраны определить места установки противопожарного оборудования и обеспечить необходимым противопожарным инвентарем.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо поставить в известность местные органы Пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Действия персонала при возникновении пожара

Каждый работник организации при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) должен:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию), старшему должностному лицу или диспетчеру (оператору);

– принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководители и должностные лица объектов, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту пожара должны:

– сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;
– в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
– при необходимости отключить электроэнергию, остановить работу транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, перекрыть водяные коммуникации, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития опасных факторов пожара;
– прекратить все работы на сооружении (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
– удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
– осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;
– обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
– одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
– организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
– сообщать подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения о транспортируемых или хранящихся на объекте и около него опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах.

По прибытии пожарного подразделения руководитель организации или лицо его замещающее информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов,

изделий и другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара, а также организует привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

Руководители организации должны знать и следовать Рекомендациям о порядке первоочередных действий дежурного персонала до прибытия основных сил и средств.

Обеспечение безопасности людей

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Все работники предприятия должны пройти обучение по пожарно-техническому минимуму.

При работе на одном объекте нескольких предприятий, порядок организации и производства работ должен определяться положением о взаимодействии между организациями, утверждаемым совместно работодателями (руководителями этих организаций), а при работе нескольких подразделений одной организации – регламентом, установленным работодателем (руководителем организации).

Персонал проектируемого объекта должен быть ознакомлен с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных потенциально опасных объектах. Для оказания первой помощи линейный персонал должны знать симптомы поражения людей и меры оказания первой помощи пострадавшим, иметь необходимый комплект медицинских средств.

Эвакуация персонала с территории объекта при возникновении пожара осуществляется по кратчайшему направлению, с использованием запроектированных подъездных путей, имеющихся автомобильных дорог с твердым покрытием, полевых дорог.

Линейный персонал при осмотре объекта должен быть обеспечен переносными предупреждающими знаками для обозначения на местности аварийно-опасных участков, вешками и сигнальной лентой для ограждения, переносными средствами связи и фонарями во взрывозащищенном исполнении.

Предотвращение пожара

Приказом должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Пожарная безопасность при проведении строительных и эксплуатационных работ на объекте должна обеспечиваться боевым пожарным расчетом на пожарной автоцистерне, заполненной пенообразователем, или другой пожарной техникой.

Средства пожаротушения окрасить в соответствии с требованиями НПБ 160-97 «Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности».

Ответственность за организацию и обеспечение пожарной безопасности при строительстве возлагается в целом на руководителя строительного предприятия, который наряду с выполнением общих требований пожарной безопасности обязан:

- обеспечить соблюдение работниками Правил и инструкций по пожарной безопасности и не допускать к работе лиц не прошедших противопожарный инструктаж и не сдавших зачеты по программе пожарно-технического минимума;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на каждом производственном участке. Таблички с указанием ответственного за пожарную безопасность должны быть вывешены на видных местах;
- курение на территории объекта запрещено;
- обеспечить немедленный вызов пожарных подразделений в случае пожара или опасности его возникновения при аварии; одновременно приступить к ликвидации пожара или аварии имеющимися в наличии силами и средствами;
- немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны о закрытии дорог и проездов для их ремонта или другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда.

Каждый работник строительного предприятия обязан:

- пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте;
- пользоваться только исправными инструментами, приборами, оборудованием, соблюдать инструкции по эксплуатации и указания руководителей и лиц, ответственных за пожарную безопасность, при проведении взрывопожароопасных работ;
- производить своевременную уборку рабочих мест от горючих веществ и материалов;
- уметь применять имеющиеся средства пожаротушения;
- при обнаружении пожара принять меры к спасению и эвакуации людей, немедленно сообщить об этом начальнику участка или другому должностному лицу и при отсутствии угрозы жизни приступить к тушению пожара с применением средств пожаротушения.

Спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах вне территории объекта.

В случае возникновения пожара использовать пенные, порошковые, углекислотные огнетушители или приспособления для распыления воды.

Горючие отходы, мусор и т.д. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

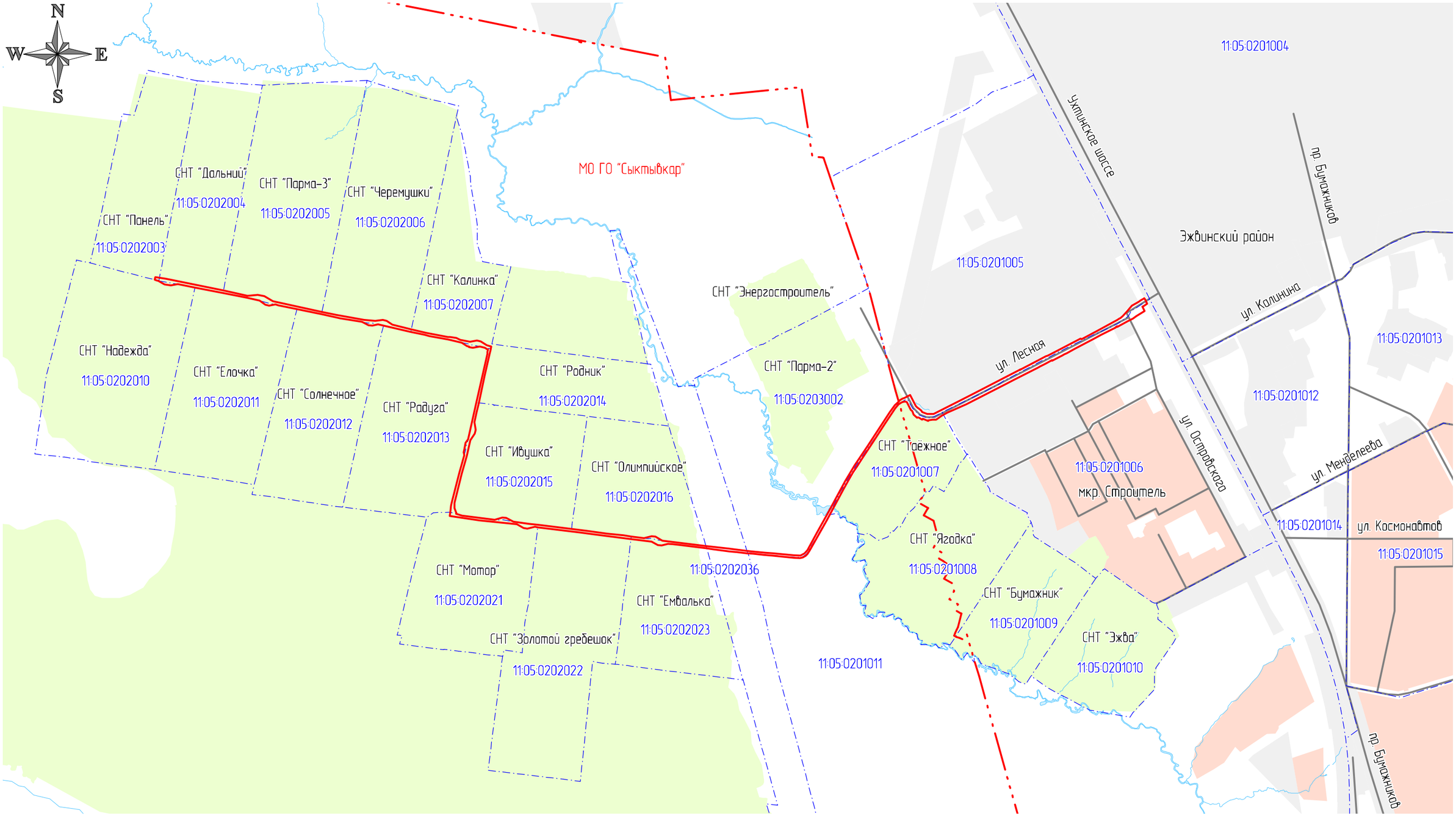
Применение в процессах производства материалов и веществ с неисследованными показателями их пожаровзрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

РАЗДЕЛ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №									
Подп. И дата									
							Материалы по обоснованию		
	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Исполнитель		Осипенко			26.09.19	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	29	
								ИП Осипенко Р.Л.		



Условные обозначения:

- граница города Сыктывкар
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- граница кадастрового квартала
- территория Эжвинских дач
- жилые зоны
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

11:05:0201006 – номер кадастрового квартала

Система координат: МСК Сыктывкарская

30

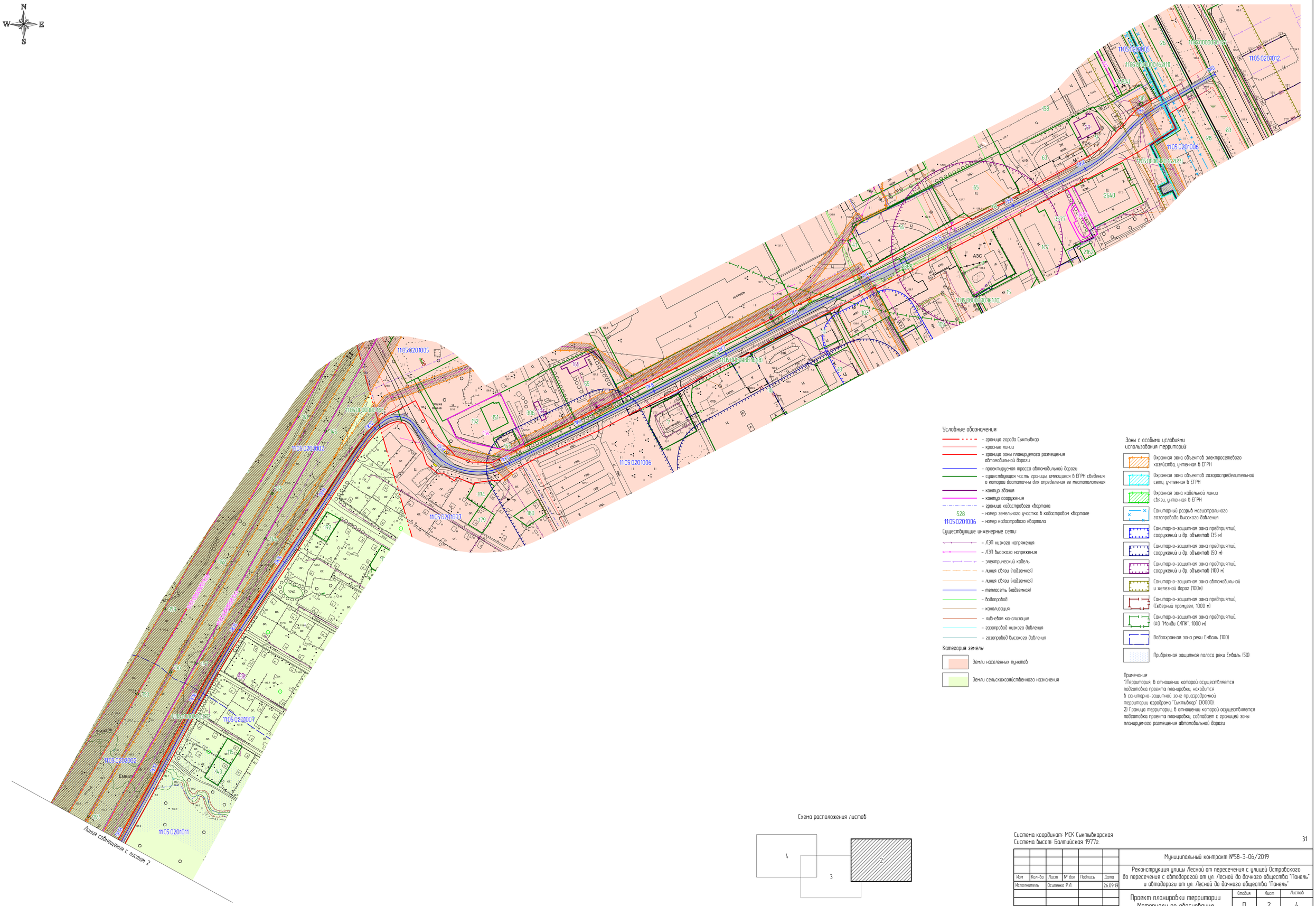
						Муниципальный контракт №58-Э-06/2019
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодороги от ул. Лесной до дачного общества "Панель"
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			26.09.19	

Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П	1	4
Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:15000	ИП Осипенко Р.Л.		

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница города Сыктывкар
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- проектируемая трасса автомобильной дороги
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания
- контур сооружения
- граница кадастрового квартала
- 528 – номер земельного участка в кадастровом квартале
- 11.05.0201006 – номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- электрический кабель
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- теплосеть (надземная)
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- газопровод низкого давления
- газопровод высокого давления

Категория земель:

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Охранная зона объектов газораспределительной сети, учтенная в ЕГРН
- Охранная зона кабельной линии связи, учтенная в ЕГРН
- Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (35 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (50 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (100 м)
- Санитарно-защитная зона автомобильной и железной дорог (100м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, (Северный промузел, 1000 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, (АО "Монди СЛПК", 1000 м)
- Водоохранная зона реки Емваль (100)
- Прибрежная защитная полоса реки Емваль (50))

Примечание:
1)Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000).
2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Схема расположения листов

Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

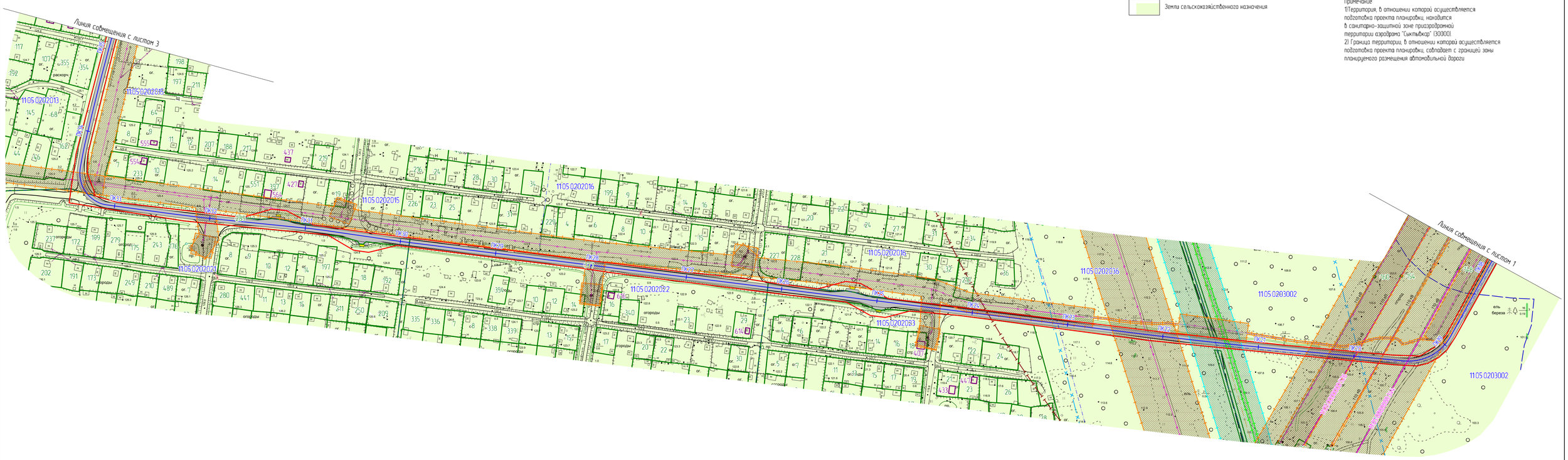
31

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальный контракт №58-3-06/2019
Исполнитель		Осипенко Р.Л			26.09.19	Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодороги от ул. Лесной до дачного общества "Панель"
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000 — ИП Осипенко Р.Л

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- граница города Сыктывкар
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- проектируемая трасса автомобильной дороги
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания
- контур сооружения
- граница кадастрового квартала
- 528 – номер земельного участка в кадастровом квартале
- 1105 0201006 – номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- электрический кабель
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- теплосеть (надземная)
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- газопровод низкого давления
- газопровод высокого давления

Категория земель

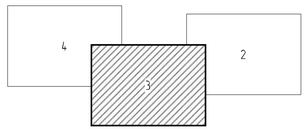
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Охранная зона объектов газораспределительной сети, учтенная в ЕГРН
- Охранная зона кабельной линии связи, учтенная в ЕГРН
- Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (35 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (50 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (100 м)
- Санитарно-защитная зона автомобильной и железной дорог (100м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, (Северный промузел, 1000 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, (АО "Монди СЛПК", 1000 м)
- Водоохранная зона реки Ёмваль (100)
- Прибрежная защитная полоса реки Ёмваль (50)

Примечание:
1)Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000)
2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

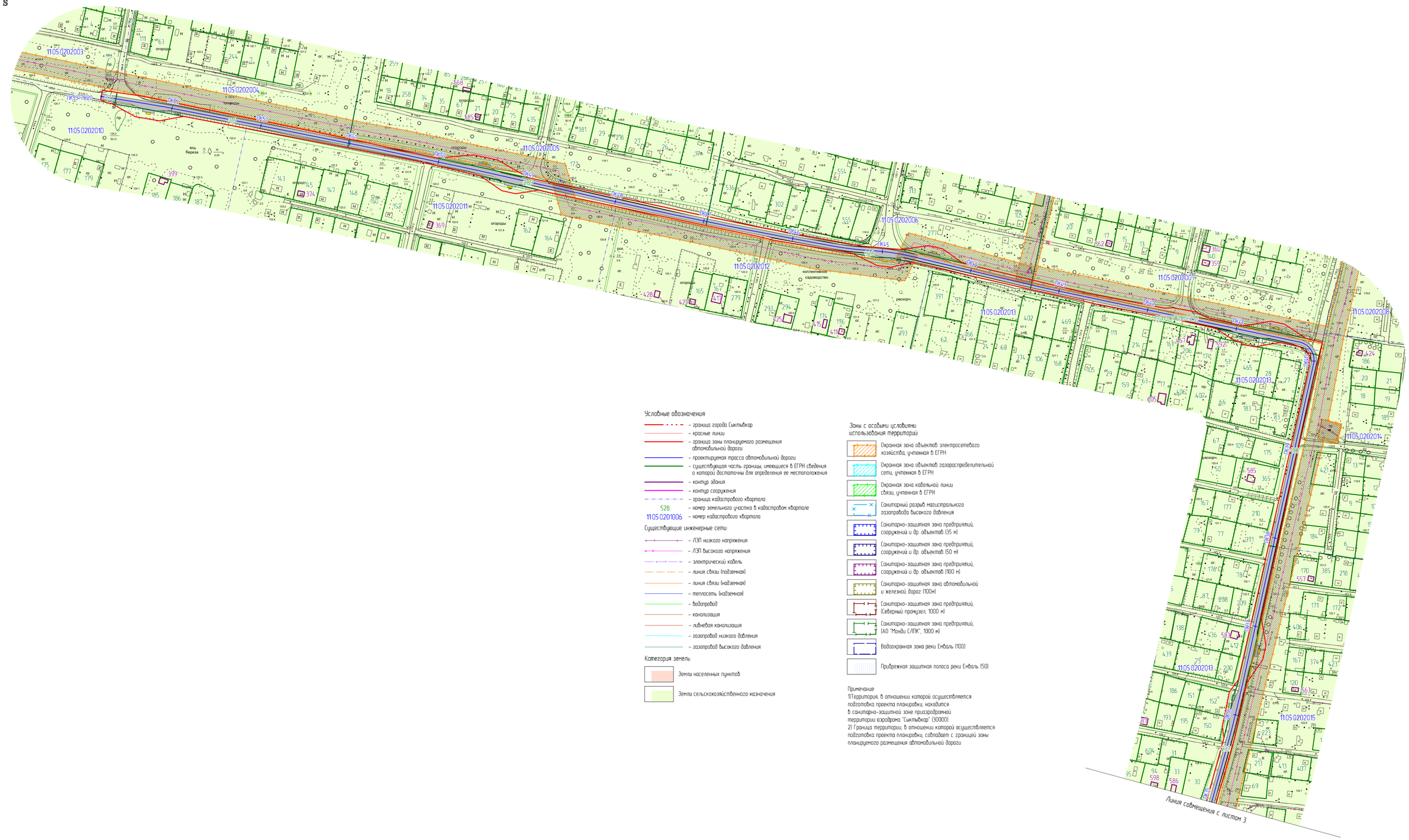
32

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальный контракт №58-3-06/2019
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			26.09.19	Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодороги от ул. Лесной до дачного общества "Панель"
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000 — ИП Осипенко Р.Л.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- граница города Сыктывкар
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- проектируемая трасса автомобильной дороги
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания
- контур сооружения
- граница кадастрового квартала
- 528 – номер земельного участка в кадастровом квартале
- 11050201006 – номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- электрический кабель
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- теплосеть (надземная)
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- газопровод низкого давления
- газопровод высокого давления

Категория земель:

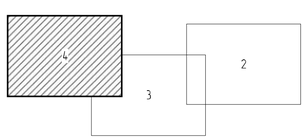
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Охранная зона объектов газораспределительной сети, учтенная в ЕГРН
- Охранная зона кабельной линии связи, учтенная в ЕГРН
- Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (35 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (50 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (100 м)
- Санитарно-защитная зона автомобильной и железной дорог (100м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, (Северный промузел, 1000 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, (АО "Монди СЛПК", 1000 м)
- Водоохранная зона реки Емваль (100)
- Прибрежная защитная полоса реки Емваль (50)

Примечание:
1)Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000).
2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Схема расположения листов:



Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

33

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальный контракт №58-3-06/2019
Исполнитель		Осипенко Р.Л			26.09.19	Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодороги от ул. Лесной до дачного общества "Панель"
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию — Стадия: П; Лист: 4; Листов: 4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000 — ИП Осипенко Р.Л

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Климат Эжвинского района соотносится с климатом г. Сыктывкара и обусловлен географическим положением, сравнительно большой удаленностью от морей и океанов, циркуляцией воздуха, малым количеством солнечной радиации. Для данной территории характерны сравнительно длинная зима и короткое лето. Преобладание холодного арктического воздуха зимой и теплого континентального летом создает контраст температуры в годовом ходе. Район относится к IВ району по схематической карте климатического районирования для строительства.

Метеорологические характеристики района приводятся по данным метеостанции г. Сыктывкар. Средняя годовая температура воздуха за многолетний период составляет плюс 0,4 ºС. Средняя месячная температура изменяется от минус 15,6 ºС в январе до плюс 16,7 ºС в июле. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с ноября по март. Абсолютный максимум температур наблюдался в июле, абсолютный минимум – в январе. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 105 дней. Средняя дата первого заморозка приходится на 11 сентября, последнего – на 30 мая.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги ограничена границами земельных участков, предназначенных для эксплуатации автомобильной дороги и красными линиями.

3. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3.1 Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

№ п/п	Наименование коммуникации
1	Канализация
2	Ливневая канализация
3	Водопровод
4	Газопровод высокого давления

Таблица 3.2 Ведомость пересечений с наземными коммуникациями

№ п/п	Наименование коммуникации
1	Линия связи
2	Теплосеть
3	Линия электропередач высокого напряжения (10кВ)
4	Линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ)
5	Линия электропередач высокого напряжения (110кВ)

Таблица 3.3 Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

№ п/п	Наименование дороги
1	ул. Островского

4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ, И Т.Д.)

№ п/п	Наименование водотока
1	р. Емваль

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №									
Подп. И дата									
							Проект планировки территории		
	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Исполнитель		Осипенко			26.09.19	Приложения	Стадия	Лист	Листов
								П	37	
								ИП Осипенко Р.Л.		

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН
МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУÖМ

от 17.04.2019 № 4/1092
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании обращения администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества «Панель» и автодороги от ул. Лесной до дачного общества «Панель».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации Н.С. Хозяинова